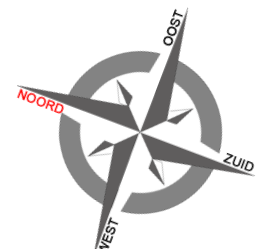




## HEROS 01 Wonen op het hoogste niveau

### Kenmerken Type A01sp

|                     |   |
|---------------------|---|
| Verdieping          | 2 t/m 10  |
| Adres               | Osdorpplein 583 C, 584 C, 585 D, 586 D, 587 D, 588 D, 589 D, 590 D, 591 D |
| Gebruiksoppervlakte | 89 m <sup>2</sup>   |
| Aantal kamers       | 3   |
| Aantal slaapkamers  | 2   |
| Type keuken         | L-vorm compleet ingericht met hoogwaardige apparatuur                     |
| Badkamer            | Regendouche, 2e toilet, luxe brede wastafel met 2 mengkranen              |
| Buitenruimte        | Loggia 12 m <sup>2</sup> op het zuiden                                    |



Interesse? Schrijf je in op [www.heros.nu](http://www.heros.nu)



Type A01Asp

## HEROS 01 Wonen op het hoogste niveau

TYPE A01

Van het type A01sp zijn in totaal 9 hoekappartementen gelegen op de 2e tot en met de 10e verdieping.

Het is heerlijk wonen in dit ruime en energiezuinige hoekappartement van 89 m<sup>2</sup>, met 2 slaapkamers en een ruime woonkamer met open keuken. Naast de heerlijke binnenruimte biedt de ruime loggia van 12 m<sup>2</sup> op het zonnige zuiden volop mogelijkheden voor een heerlijk buiten zijn. De hoekligging en de grote raamkozijnen zorgen voor ruim voldoende lichtinval.

### Keuken

De complete en moderne keuken met chique zijde grijze kasten en zwart composiet aanrechtblad past in elk interieur. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en multifunctionele oven. Daarnaast is er een koel-vriescombinatie aanwezig.

### Luxe badkamer

De luxe badkamer is voorzien van een comfortabele regendouche, een 2e toilet en een brede wastafel met 2 mengkranen met daarboven een verwarmde spiegel met LED verlichting. De vloer is afgewerkt met grote luxe antracietgrijze tegels en de wanden zijn voorzien van fraaie witte tegels.

### Verwarming en installaties

Het hoogwaardige appartement wordt verwarmd door stadsverwarming in combinatie met een instelbare vloerverwarming per kamer. Er is natuurlijke ventilatie via roosters in de gevel en de mechanische ventilatie zorgt voor luchtafvoer in de keuken, het toilet en de badkamer. De verblijfsruimten zijn voorzien van CO<sub>2</sub>-sensoren die samen met de natuurlijke en mechanische ventilatie voor een aangenaam binnenklimaat zorgen.

### Energiekosten besparen

HEROS staat voor duurzaamheid!

De hoogwaardige appartementen zijn gasloos, extra goed geïsoleerd en beschikken over 3 zonnepanelen. Dit resulteert in een A+ energielabel en een besparing op energiekosten.

### Berging en fietsenstalling

Ieder appartement heeft een inpandige privé-berging van ca. 6 m<sup>2</sup> gelegen op de 2e verdieping. Op de begane grond vind je een inpandige fietsenstalling met oplaadpunten voor elektrische fietsen.

### Parkeerplaats

Je auto parkeer je veilig en droog in de inpandige parkeerplaats. Vanaf hier kun je binnendoor via de lift of trap naar je appartement. Voor ieder appartement is één parkeerplaats gereserveerd. Een parkeerabonnement sluit je apart af.

Interesse? Schrijf je in op [www.heros.nu](http://www.heros.nu)



## HEROS 01 Wonen op het hoogste niveau

Type A01sp

Wonen in een royaal hoogwaardig en energiezuinig appartement met buitenruimte. Alle faciliteiten en mogelijkheden van de stad midden in het nieuwe groene stadshart van Amsterdam Nieuw-West. Het bestaat echt!

### Bruisend stadshart

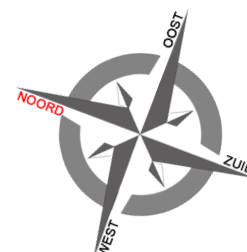
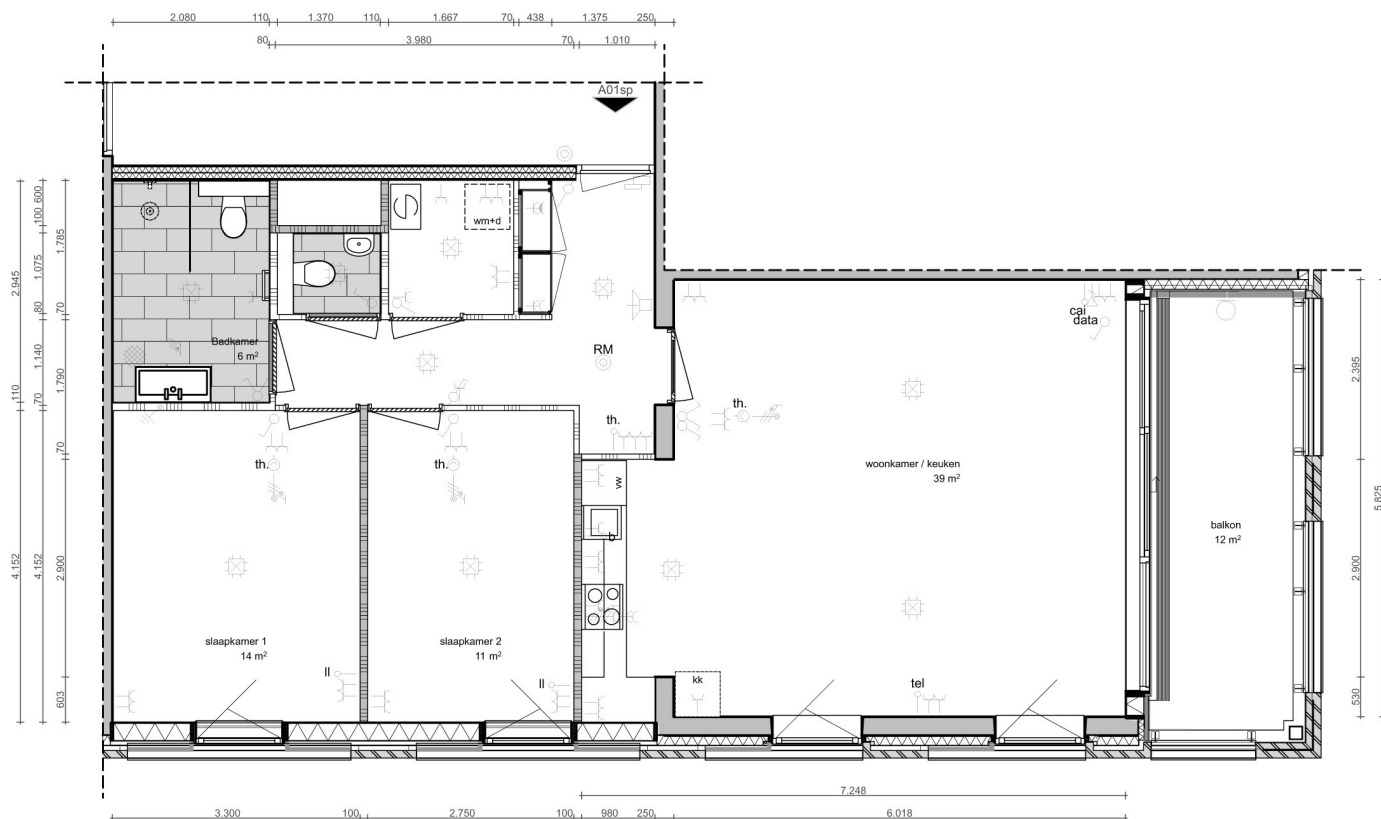
Wonen aan het Osdorpplein met tal van leuke winkels, gezellige horeca, een theater, bibliotheek en nog veel meer!

### Sloterplas, relaxen en sporten

HEROS ligt aan de rand van de Sloterplas in een groene omgeving met volop gelegenheid tot relaxen, picknicken, varen en lekker sporten in de buitenlucht!

### Centraal gelegen

De centrale ligging van HEROS tussen Schiphol, de Zuidas, Amsterdam centrum en Haarlem zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid per fiets, auto en het openbaar vervoer.



Interesse? Schrijf je in op [www.heros.nu](http://www.heros.nu)