



## HEROS 02 Samen wonen op het hoogste niveau

### Kenmerken Type A04B

Verdieping	7 t/m 9
Adres	Osdorpplein 612 C, 615 C, 618 C
Gebruiksoppervlakte	85 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Type keuken	L-vorm compleet ingericht met hoogwaardige apparatuur
Badkamer	Regendouche en luxe brede wastafel met 2 mengkranen
Buitenruimte	Balkon 4 m <sup>2</sup> op het westen



Interesse? Schrijf je in op [www.heros.nu](http://www.heros.nu)



Type A03sp

## HEROS 02 Samen wonen op het hoogste niveau

Type A04B

Van het type A04B zijn in totaal 3 hoekappartementen gelegen op de 7e tot en met de 9e verdieping.

Deze energiezuinige hoekappartementen van 85 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers en ruime woonkamer met open keuken zijn ideaal voor een groot gezin of personen die willen samenwonen. Vanuit de woonkamer kijk je uit op de fantastische daktuin en het balkon geeft uitzicht op het westen.

### Keuken

De complete en moderne keuken met chique zijde grijze kasten en zwart composiet aanrechtblad past in elk interieur. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en multifunctionele oven. Daarnaast is er een koel-vriescombinatie aanwezig.

### Luxe badkamer

De luxe badkamer is voorzien van een comfortabele regendouche en een brede wastafel met 2 mengkranen met daarboven een verwarmde spiegel met LED verlichting. De vloer is afgewerkt met grote luxe antracietgrijze tegels en de wanden zijn voorzien van fraaie witte tegels.

### Verwarming en installaties

Het hoogwaardige appartement wordt verwarmd door stadsverwarming in combinatie met een instelbare vloerverwarming per kamer. Er is natuurlijke ventilatie via roosters in de gevel en de mechanische ventilatie zorgt voor luchtafvoer in de keuken, het toilet en de badkamer. De verblijfsruimten zijn voorzien van CO<sub>2</sub>-sensoren die samen met de natuurlijke en mechanische ventilatie voor een aangenaam binnenklimaat zorgen.

### Energiekosten besparen

HEROS staat voor duurzaamheid!  
De hoogwaardige appartementen zijn gasloos, extra goed geïsoleerd en beschikken over 3 zonnepanelen. Dit resulteert in een A+ energielabel en een besparing op energiekosten.

### Berging en fietsenstalling

Ieder appartement heeft een inpandige privé-berging van ca. 5 m<sup>2</sup> gelegen op de 2e verdieping. Op de 3e verdieping vind je een inpandige fietsenstalling met oplaadpunten voor elektrische fietsen.

### Fantastische daktuin

Appartementen van HEROS 02 & 03 hebben toegang tot de fantastische daktuin!

### Parkeerplaats

Je auto parkeer je veilig en droog in de inpandige parkeerplaats. Voor ieder appartement is één parkeerplaats gereserveerd. Een parkeerabonnement sluit je apart af.

Interesse? Schrijf je in op [www.heros.nu](http://www.heros.nu)



## HEROS 02 Samen wonen op het hoogste niveau

Type A04B

Wonen in een royaal hoogwaardig en energiezuinig appartement met buitenruimte. Alle faciliteiten en mogelijkheden van de stad midden in het nieuwe groene stadshart van Amsterdam Nieuw-West. Het bestaat echt!

### Bruisend stadshart

Wonen aan het Osdorpplein met tal van leuke winkels, gezellige horeca, een theater, bibliotheek en nog veel meer!

### Sloterplas, relaxen en sporten

HEROS ligt aan de rand van de Sloterplas in een groene omgeving met volop gelegenheid tot relaxen, picknicken, varen en lekker sporten in de buitenlucht!

### Centraal gelegen

De centrale ligging van HEROS tussen Schiphol, de Zuidas, Amsterdam centrum en Haarlem zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid per fiets, auto en het openbaar vervoer.



Interesse? Schrijf je in op [www.heros.nu](http://www.heros.nu)