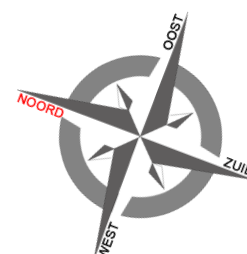
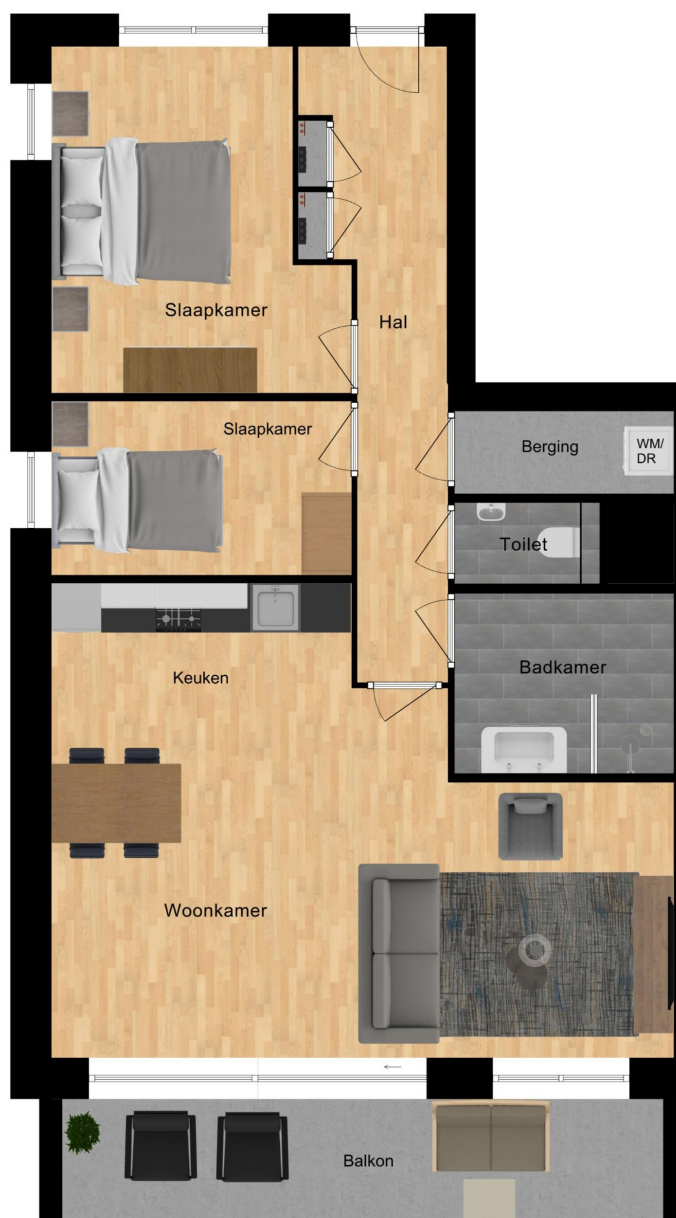


## HEROS 03 Gevarieerd wonen op het hoogste niveau

### Kenmerken Type A15

|                     |                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------|
| Verdieping          | 7 t/m 9                                              |
| Adres               | Osdorpplein 579 D, 580 D, 581 D                      |
| Gebruiksoppervlakte | 80 m <sup>2</sup>                                    |
| Aantal kamers       | 3                                                    |
| Aantal slaapkamers  | 2                                                    |
| Type keuken         | Recht compleet ingericht met hoogwaardige apparatuur |
| Badkamer            | Regendouche en luxe brede wastafel met 2 mengkranen  |
| Buitenruimte        | Loggia 14 m <sup>2</sup> op het westen               |



Interesse? Schrijf je in op [www.heros.nu](http://www.heros.nu)



Type A03sp

## HEROS 03 Gevarieerd wonen op het hoogste niveau

Type A15

Van het type A15 zijn in totaal 3 hoekappartementen gelegen op de 7e tot en met de 9e verdieping.

Deze energiezuinige hoekappartementen van 80 m<sup>2</sup> hebben 2 slaapkamers en een ruime woonkamer met open keuken van 35 m<sup>2</sup>. De ruime loggia van 14 m<sup>2</sup> biedt volop mogelijkheden voor een heerlijk buiten zijn. De grote raamkozijnen en de schuifdeur naar het balkon zorgen voor ruim voldoende lichtinval.

**Uitzicht** Deze hoekappartementen hebben een fantastisch uitzicht op het westen. Geniet van een prachtige zonsondergang!

**Keuken** De complete en moderne keuken met chique zijde grijze kasten en zwart composiet aanrechtblad past in elk interieur. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en multifunctionele oven. Daarnaast is er een koel-vriescombinatie aanwezig.

**Luxe badkamer** De luxe badkamer is voorzien van een comfortabele regendouche en een brede wastafel met 2 mengkranen met daarboven een verwarmde spiegel met LED verlichting. De vloer is afgewerkt met grote luxe antracietgrijze tegels en de wanden zijn voorzien van fraaie witte tegels.

**Verwarming en installaties** Het hoogwaardige appartement wordt verwarmd door stadsverwarming in combinatie met een instelbare vloerverwarming per kamer. Er is natuurlijke ventilatie via roosters in de gevel en de mechanische ventilatie zorgt voor luchtafvoer in de keuken, het toilet en de badkamer. De verblijfsruimten zijn voorzien van CO<sub>2</sub>-sensoren die samen met de natuurlijke en mechanische ventilatie voor een aangenaam binnenklimaat zorgen.

**Energiekosten besparen** HEROS staat voor duurzaamheid!  
De hoogwaardige appartementen zijn gasloos, extra goed geïsoleerd en beschikken over 3 zonnepanelen. Dit resulteert in een A+ energielabel en een besparing op energiekosten.

**Berging en fietsenstalling** Ieder appartement heeft een inpandige privé-berging van ca. 5 m<sup>2</sup> gelegen op de 2e verdieping. Op de 3e verdieping vind je een inpandige fietsenstalling met oplaadpunten voor elektrische fietsen.

**Fantastische daktuin** Appartementen van HEROS 02 & 03 hebben toegang tot de fantastische daktuin!

**Parkeerplaats** Je auto parkeer je veilig en droog in de inpandige parkeerplaats. Voor ieder appartement is één parkeerplaats gereserveerd. Een parkeerabonnement sluit je apart af.

**Interesse? Schrijf je in op [www.heros.nu](http://www.heros.nu)**



## HEROS 03 Gevarieerd wonen op het hoogste niveau

Type A15

Wonen in een royaal hoogwaardig en energiezuinig appartement met buitenruimte. Alle faciliteiten en mogelijkheden van de stad midden in het nieuwe groene stadshart van Amsterdam Nieuw-West. Het bestaat echt!

### Bruisend stadshart

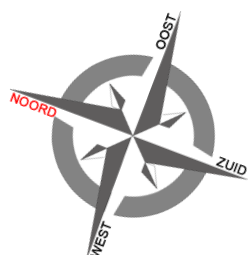
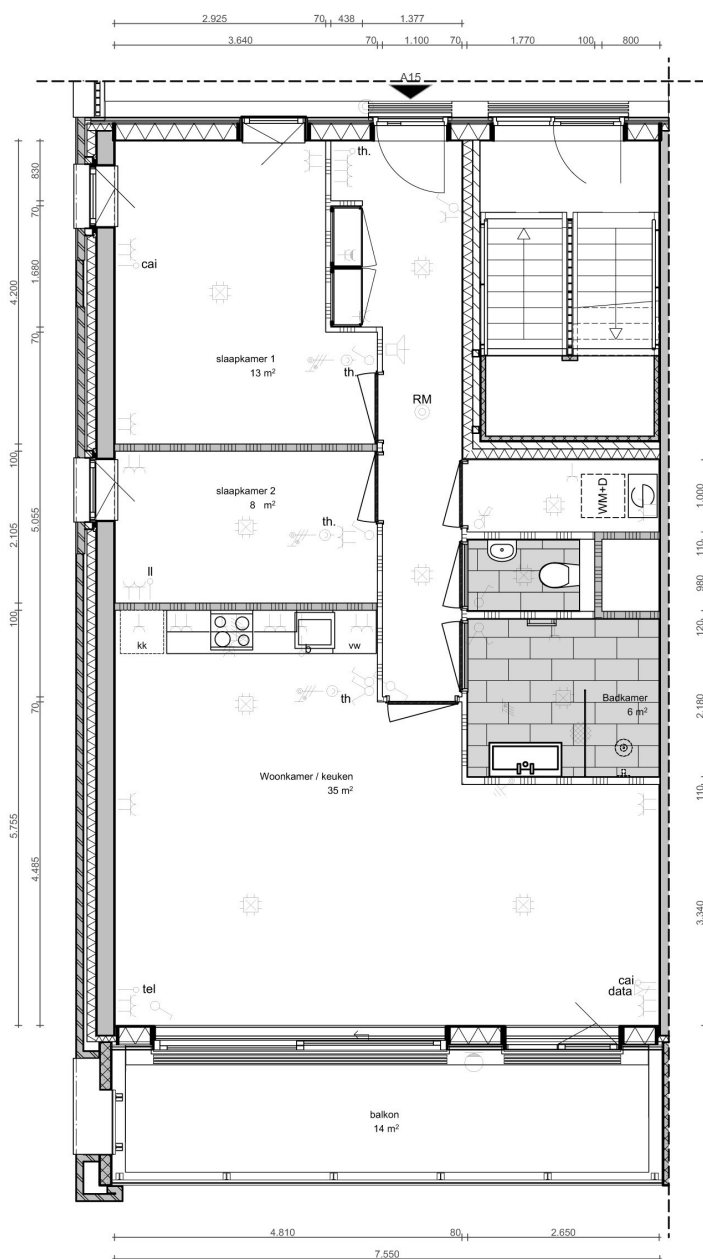
Wonen aan het Osdorpplein met tal van leuke winkels, gezellige horeca, een theater, bibliotheek en nog veel meer!

### Sloterplas, relaxen en sporten

HEROS ligt aan de rand van de Sloterplas in een groene omgeving met volop gelegenheid tot relaxen, picknicken, varen en lekker sporten in de buitenlucht!

### Centraal gelegen

De centrale ligging van HEROS tussen Schiphol, de Zuidas, Amsterdam centrum en Haarlem zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid per fiets, auto en het openbaar vervoer.



Interesse? Schrijf je in op [www.heros.nu](http://www.heros.nu)