



Inclusief luxe PVC vloer en gesausde wanden



Type A01A

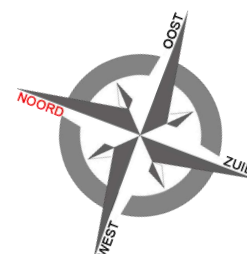


below

## HEROS 01 Wonen op het hoogste niveau

### Kenmerken Type A01A

Verdieping	11 en 12
Adres	Osdorpplein 592 B en 593 B
Gebruiksoppervlakte	89 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Type keuken	L-vorm compleet ingericht met hoogwaardige apparatuur
Badkamer	Regendouche, 2e toilet, luxe brede wastafel met 2 mengkranen
Buitenruimte	Loggia 12 m <sup>2</sup> op het zuiden
Afwerking	Inclusief luxe PVC vloer en gesausde wanden



Interesse? Schrijf je in op [www.heros.nu](http://www.heros.nu)

Aan de plattegronden, afbeeldingen, artist impressions, teksten en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend



## HEROS 01 Wonen op het hoogste niveau

Type A01A Van het type A01A zijn in totaal 2 hoekappartementen gelegen op de 11e en 12e verdieping.

Het is heerlijk wonen in dit ruime en energiezuinige hoekappartement van 89 m<sup>2</sup>, met 2 slaapkamers en een ruime woonkamer met open keuken. Naast de heerlijke binnenruimte biedt de ruime loggia van 12 m<sup>2</sup> op het zonnige zuiden volop mogelijkheden voor een heerlijk buiten zijn. De hoekligging en de grote raamkozijnen zorgen voor ruim voldoende lichtinval.

**Uitzicht** In deze appartementen geniet je van een fantastisch uitzicht! Om hier optimaal van te kunnen genieten, zijn de raamkozijnen extra groot. Vroeg in de ochtend zie je achter Amsterdam en de Sloterplas de zon opkomen. Fantastisch!

**Keuken** De complete en moderne keuken met chique zijde grijze kasten en zwart composiet aanrechtblad past in elk interieur. De keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een inductie kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en multifunctionele oven. Daarnaast is er een koel-vriescombinatie aanwezig.

**Luxe badkamer** De luxe badkamer is voorzien van een comfortabele regendouche, een 2e toilet en een brede wastafel met 2 mengkranen met daarboven een verwarmde spiegel met LED verlichting. De vloer is afgewerkt met grote luxe antracietgrijze tegels en de wanden zijn voorzien van fraaie witte tegels.

**Verwarming en installaties** Het hoogwaardige appartement wordt verwarmd door stadsverwarming in combinatie met een instelbare vloerverwarming per kamer. Er is natuurlijke ventilatie via roosters in de gevel en de mechanische ventilatie zorgt voor luchtafvoer in de keuken, het toilet en de badkamer. De verblijfsruimten zijn voorzien van CO<sub>2</sub>-sensoren die samen met de natuurlijke en mechanische ventilatie voor een aangenaam binnenklimaat zorgen.

**Energiekosten besparen** HEROS staat voor duurzaamheid!  
De hoogwaardige appartementen zijn gasloos, extra goed geïsoleerd en beschikken over 3 zonnepanelen. Dit resulteert in een A energielabel en een besparing op energiekosten.

**Berging en fietsenstalling** Ieder appartement heeft een in pandige privé-berging van ca. 6 m<sup>2</sup> gelegen op de 2e verdieping. Op de begane grond vind je een in pandige fietsenstalling met oplaadpunten voor elektrische fietsen.

**Parkeerplaats** Je auto parkeer je veilig en droog in de in pandige parkeerplaats. Vanaf hier kun je binnendoor via de lift of trap naar je appartement. Voor ieder appartement is één parkeerplaats gereserveerd. Een parkeerabonnement sluit je apart af.

**Interesse? Schrijf je in op [www.heros.nu](http://www.heros.nu)**



## HEROS 01 Wonen op het hoogste niveau

Type A01A

Wonen in een royaal hoogwaardig en energiezuinig appartement met buitenruimte. Alle faciliteiten en mogelijkheden van de stad midden in het nieuwe groene stadshart van Amsterdam Nieuw-West. Het bestaat echt!

### Bruisend stadshart

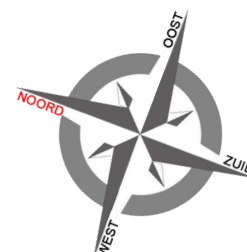
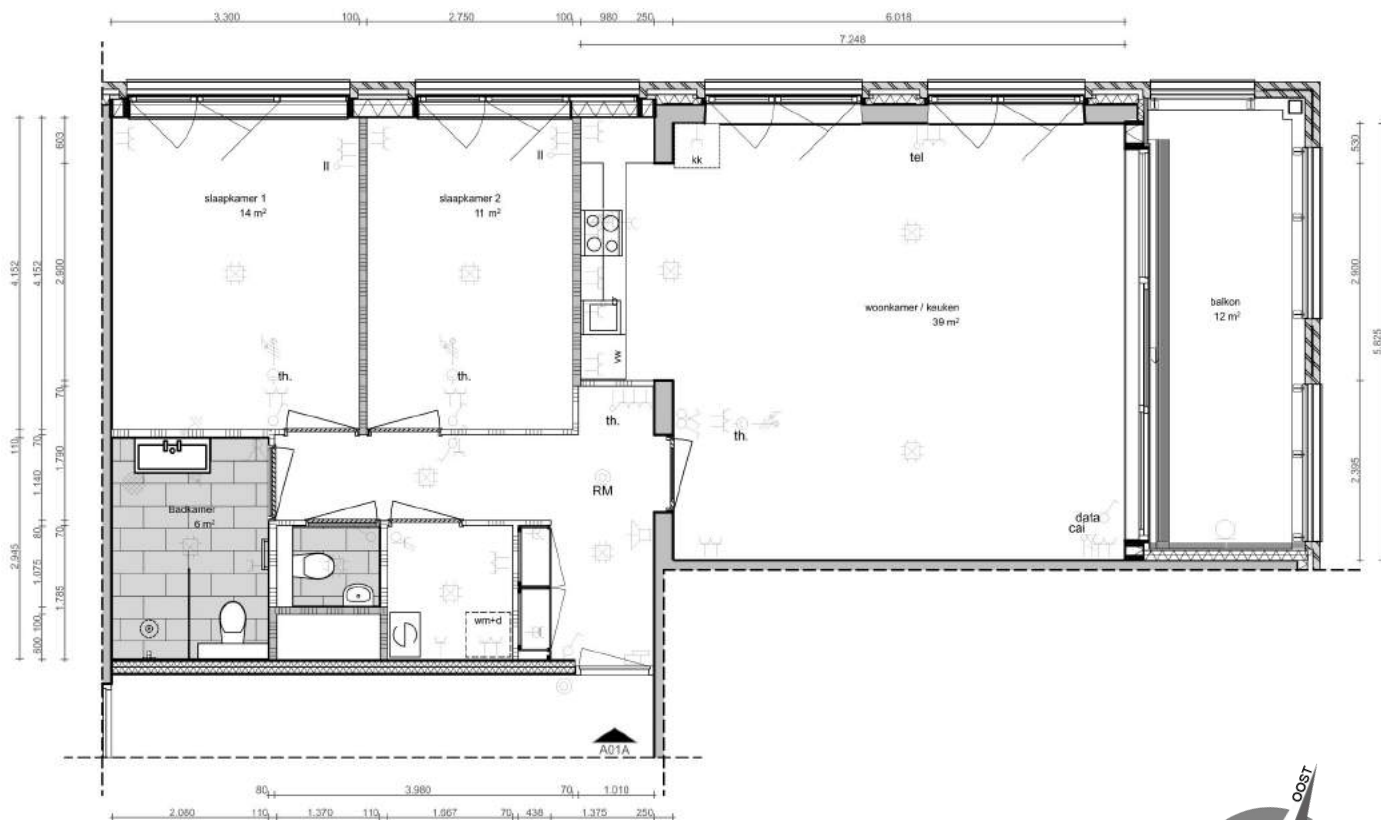
Wonen aan het Osdorpplein met tal van leuke winkels, gezellige horeca, een theater, bibliotheek en nog veel meer!

### Sloterplas, relaxen en sporten

HEROS ligt aan de rand van de Sloterplas in een groene omgeving met volop gelegenheid tot relaxen, picknicken, varen en lekker sporten in de buitenlucht!

### Centraal gelegen

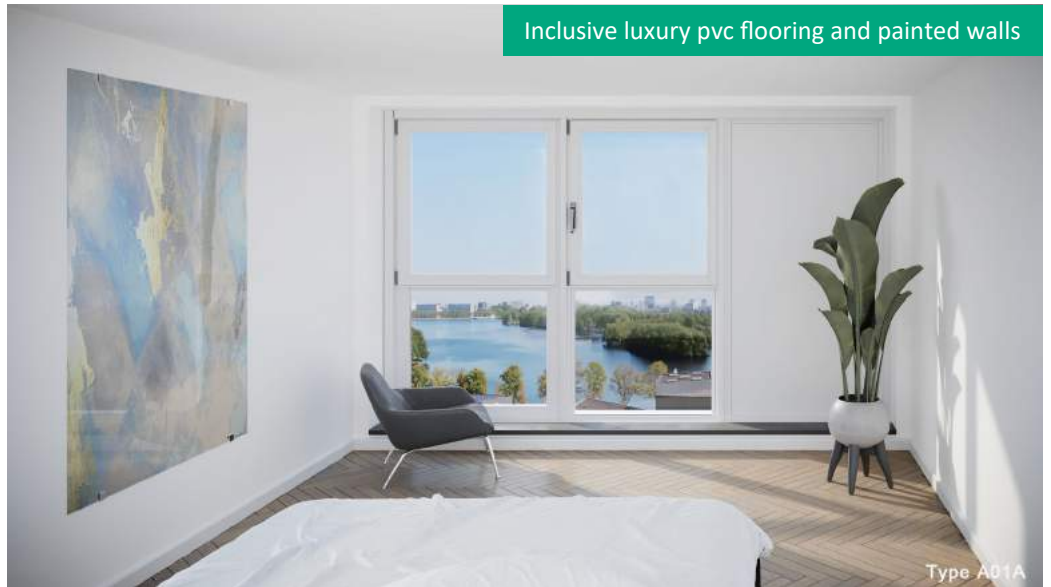
De centrale ligging van HEROS tussen Schiphol, de Zuidas, Amsterdam centrum en Haarlem zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid per fiets, auto en het openbaar vervoer.



Interesse? Schrijf je in op [www.heros.nu](http://www.heros.nu)



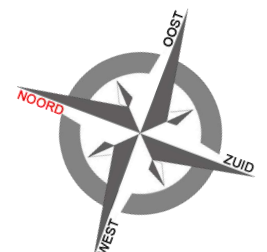
Inclusive luxury pvc flooring and painted walls



# HEROS 01 Living at the highest level

## Features Type A01A

Floor	11 and 12
Address	Osdorpplein 592 B and 593 B
Floor space	89 m <sup>2</sup>
Number of rooms	3
Number of bedrooms	2
Type of kitchen	L-Shape fully equipped with high end appliances
Bathroom	Rain shower, 2nd toilet, luxury wide sink with two mixer taps
Outdoor area	12 m2 loggia on the south side
Finishing	Inclusive luxury pvc flooring and painted walls

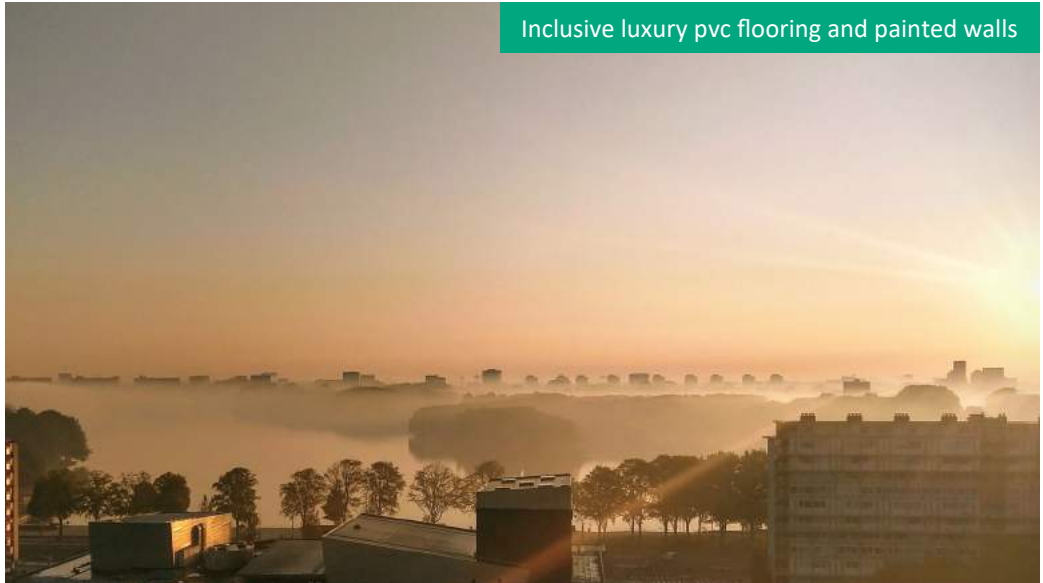


Interested? [Subscribe at www.heros.nu](http://www.heros.nu)





Inclusive luxury pvc flooring and painted walls



## HEROS 01 Living at the highest level

Type A01A Type A01A are 2 corner apartments on the 11th and 12th floor.

Living is pleasant in this spacious and energy efficient 89 m<sup>2</sup> corner apartment with 2 bedrooms and a spacious living with an open plan kitchen. In addition to the pleasant indoor space the spacious 12 m<sup>2</sup> loggia on the sunny south side offers plenty of possibilities for a wonderful time outdoors. The corner location and the large windows offer more than sufficient incidence of light.

**View** These apartments offer fantastic views! To fully enjoy those views the windows are extra-large. In the early mornings you can enjoy the sunrise behind Amsterdam and the Sloterpas. Fantastic!

**Kitchen** The fully equipped and modern kitchen offers chic silky grey cupboards and black composite countertops fitting any interior. The kitchen is equipped with high-end built-in appliances including an induction cooker, extractor hood, dishwasher and multi-functional oven. A cool freezer combination is also available.

**Luxury bathroom** The luxurious bathroom is equipped with a comfortable rain shower, a 2nd toilet and a wide sink with 2 mixer taps under a heated mirror with LED lighting. The floor is finished with large anthracite grey tiles and the walls are finished with beautiful white tiles.

**Heating and installations** The high-end apartment is heated through district heating in combination with per room adjustable floor heating. Ventilation grills in the facade provide natural ventilation while mechanical ventilation in kitchen, toilet and bathroom provide sufficient air disposal. The living quarters are equipped with CO<sub>2</sub>-sensors which in combination with the natural and mechanical ventilation make for a pleasant indoor climate.

**Saving energy costs** HEROS stands for sustainability!  
The high-end apartments are gasless, very well insulated and have 3 solar panels. This results in an energy label A and a saving on energy costs.

**Storage and bicycle shed** Each apartment has an indoor private storage of approximately 6 m<sup>2</sup> situated on the 2nd floor. The bicycle shed with loading docks for electrical bikes is situated on the main floor.

**Parking** You park your car safe and dry in the indoor parking from which you go indoors via elevator or stairs to your apartment. Each apartment has one reserved parking space. A parking subscription closes separately.

Interested? [Subscribe at www.heros.nu](http://www.heros.nu)



## HEROS 01 Living at the highest level

Type A01A

Living in a royal high standard and energy sufficient apartment with outdoor area. All facilities and possibilities of the city centered in the new green city heart of Amsterdam Nieuw-West. It does exist!

### Vibrant city heart

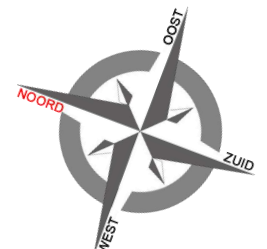
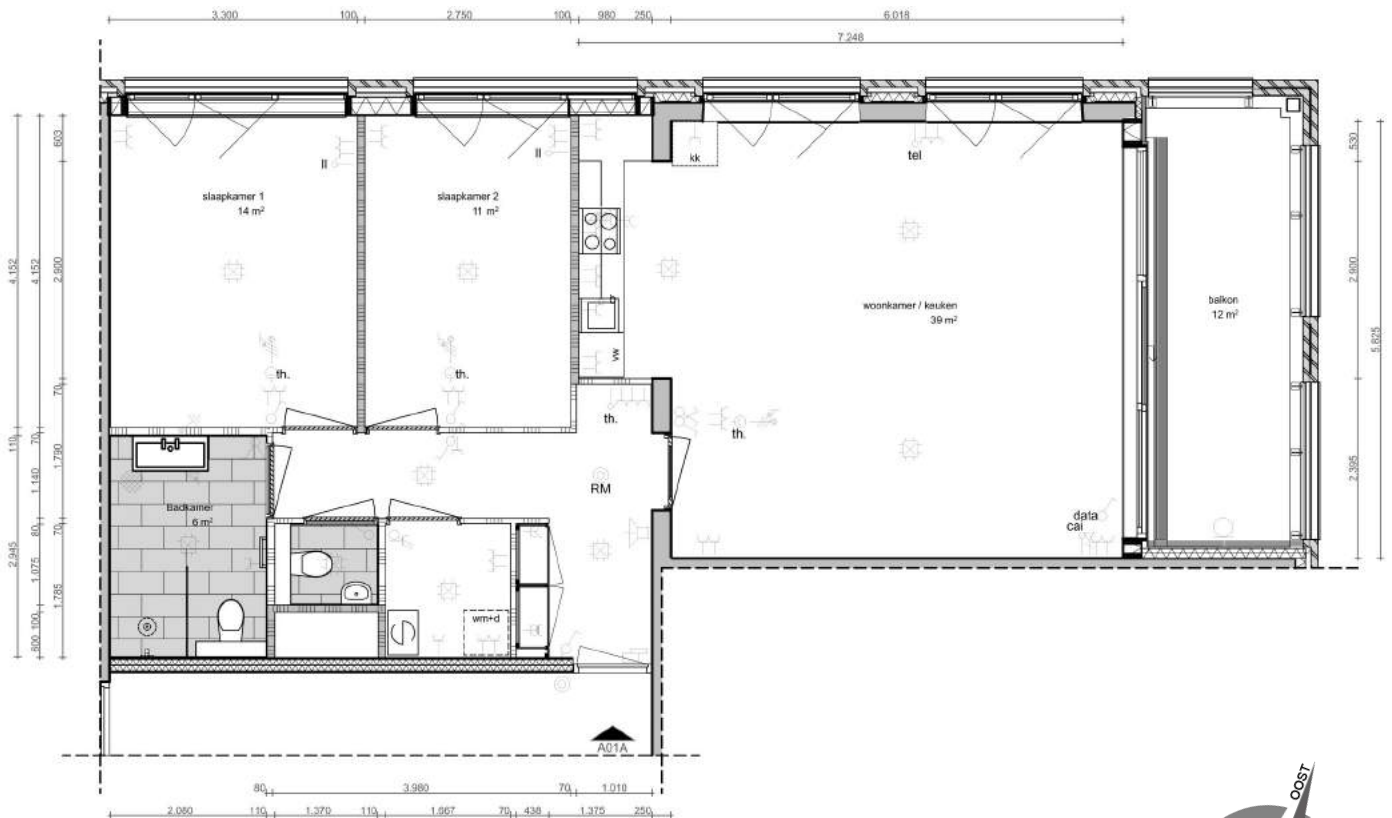
Living at the Osdorpplein with numerous nice shops, cozy bars and restaurants, a theater, library and so much more!

### Sloterplas, relaxing and sports

HEROS is situated at the edge of Sloterplas in a green environment with plenty of outdoor possibilities for relaxing, picnic, boating and sports!

### Centrally located

The central location of HEROS between Amsterdam Schiphol Airport, the Zuidas, Amsterdam city center and Haarlem ensures excellent accessibility by bicycle, car and public transportation.



Interested? [Subscribe at www.heros.nu](http://www.heros.nu)